



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad,

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Toezegging OZB-waarde en
Toezegging tarieven
BEHANDELD DOOR
JPJM (John) Wolters

DATUM
8 december 2025
Verz.: 08-12-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 4255

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.04415

E-MAILADRES
John.Wolters@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte leden van de gemeenteraad,

Ik heb u tijdens de domeinvergadering Algemene Zaken van 2 december toegezegd om bij de tabel inzake de ozb waarde een berekening te delen met de raad (toezegging OZB-waarde) en om volgend jaar bij het raadsvoorstel een tabel toe te voegen waarin zichtbaar wordt hoe de verhoging/verlaging van de OZB-tarieven zich verhoudt tot de gemiddelde huurprijs/koopprijs (toezegging tarieven).

Om tegemoet te komen aan deze toezeggingen treft u hieronder de rekenvoorbeelden OZB aan betreffende de categorieën van alle woningen, koopwoningen, huurwoningen coöperatie en huurwoningen overige eigenaren. Deze zullen ook worden opgenomen in de raadsvoorstellen OZB vanaf 2027.

Gemiddelde WOZ-waarde van	WOZ-waarde 2025 *	WOZ-waarde 2026 **	OZB-tarief 2025	OZB-tarief 2026
alle woningen	€ 313.000	€ 352.000	0,1010%	0,0925%
koopwoningen	€ 435.000	€ 489.000	0,1010%	0,0925%
huurwoningen coöperatie	€ 212.000	€ 239.000	0,1010%	0,0925%
huurwoningen overige eigenaren	€ 265.000	€ 298.000	0,1010%	0,0925%

* Het betreft de WOZ-waarden die het CBS heeft gepubliceerd (Statline)

** De WOZ-waarden 2026 zijn nog niet bekend, er is voor alle categorieën uitgegaan van de gemiddelde stijging met 12,5% die BsGW heeft geschat.

Gemiddelde WOZ-waarde van	OZB-aanslag 2025	OZB-aanslag 2026	Vershil	Vershil in %
alle woningen	€ 316,13	€ 325,60	€ 9,47	3,0%
koopwoningen	€ 439,35	€ 452,33	€ 12,98	3,0%
huurwoningen coöperatie	€ 214,12	€ 221,08	€ 6,96	3,2%
huurwoningen overige eigenaren	€ 267,65	€ 275,65	€ 8,00	3,0%



DATUM
8 december 2025

Hoogachtend,

Manon Fokke,
Wethouder Financiën, Personeel & Organisatie, Burgerparticipatie en Lobby

Raadsinformatiebrief